

Document 5

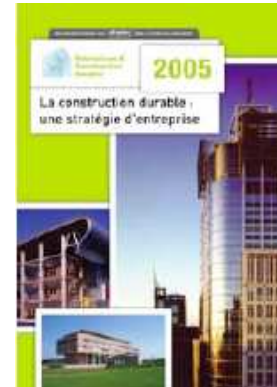
Caractéristiques

Titre : La construction durable : une stratégie d'entreprise

Auteur(s) : Rapport produit par Utopies dans le cadre de l'initiative Entreprises et Construction Durable

Date de parution : 2005

Disponibilité du document : <http://www.constructiondurable.com/> &



Résumé

Ce document entre dans le cadre de l'initiative « Entreprises et Construction Durable », mise en place par le cabinet Utopies pour sensibiliser les différents acteurs du marché. C'est une synthèse de la recherche et des informations échangées entre les entreprises membres de l'initiative et les experts internationaux invités. Il est organisé comme un guide à l'attention d'un maître d'ouvrage qui voudrait se lancer dans un projet de construction durable : de la compréhension des enjeux à l'intérêt économique de la démarche en passant par les freins à dépasser pour initier un tel projet, les modes de financement disponibles, les référentiels à choisir, ou encore le choix des matériaux.

Zoom

⇒ **Partie 2.** *Convaincre les dirigeants de l'intérêt économique de la démarche (p.23 à p.33)*

Cette partie présente différents leviers de création de valeur liés à la construction durable. Ces éléments sont autant d'arguments qui tendent à prouver l'intérêt économique de la démarche et qui peuvent être une aide à la décision.. Des tableaux de synthèse issus de plusieurs études sont également proposés.

⇒ **Partie 5.1** *Choisir l'approche et mesurer la performance des bâtiments : Les initiatives en France (p.52 à p.55)*

Ce paragraphe présente les outils méthodologiques développés pour aider les maîtres d'ouvrage à organiser leur démarche : la démarche HQE, la certification NF HQE Tertiaire, la certification Qualitel « Habitat et Environnement »...

