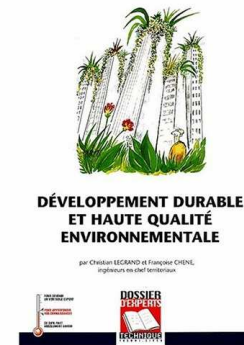


Document 3

Caractéristiques

Titre : Développement durable et Haute Qualité Environnementale, *Dossier d'experts techniques.*
Auteur(s) : Christian LEGRAND et Françoise CHENE
Editeur(s) : TechniCités
Date de parution : 01/05/2003
Disponibilité du document : Disponible au format papier en librairie



Résumé

Cet ouvrage traite des notions de développement durable et de haute qualité environnementale. Celles-ci seront abordées du point de vue des collectivités territoriales. Les outils et les moyens mis à disposition des collectivités territoriales pour limiter les effets nocifs pour l'environnement sont présentés.

Zoom

⇒ **Partie 1.IV.** *Les quatorze cibles de la haute qualité environnementale : théorie et pratique (p.34 à p.64)*

Cette partie présente de façon claire et détaillée les 14 cibles de la démarche HQE. Pour chaque cible, une fiche est établie et les points suivants sont présentés : objectifs élémentaires, enjeux prioritaires, actions nécessaires et précisions pratiques. Un tableau expose également les degrés de complémentarité qui existent entre ces différentes cibles.

⇒ **Partie 2.I.A.3.** *Entre démolition, déconstruction et déconstruction sélective (p.75 à p.78)*

Ce paragraphe présente les enjeux, les objectifs et les moyens pour réaliser une opération de déconstruction sélective. Un exemple de déconstruction réalisée sur la ville de Metz (bilan financier) vient clore ce paragraphe.

⇒ **Partie 2.II.A.** *Le traitement des déchets de chantier (p.93 à p.95)*

Cette partie présente les différents types de déchets à considérer lors d'un chantier. Les « chiffres clés », ainsi que les modes opératoires et les « solutions envisageables » sont également présentés.

⇒ **Partie 2.II.C.2.** *Les eaux usées et pluviales (p.103 à p.104)*

Cette partie présente des procédés d'assainissement reposant sur les capacités de la nature à absorber et à éliminer les éléments polluants. Pour chaque procédé est fournie une ville référence qui a déjà mis le système en place



⇒ **Partie 2.III. Les choix énergétiques et les matériaux adaptés (p.109 à p.111)**

Ce paragraphe présente une liste de solutions énergétiques envisageables dans un objectif de démarche HQE. Pour chaque solution, une ville référence est associée.

⇒ **Partie 2.IV. Les objectifs, les concepts et les moyens (p.112 à p.116)**

Ce paragraphe présente les diverses étapes fondamentales pour s'inscrire dans une démarche de construction durable.

⇒ **Partie 2.V.B. Intégration de la HQE dans les différentes phases de l'aménagement, de la construction et de la réhabilitation**

Cette partie présente la méthodologie HQE en analysant les différentes phases d'un projet (construction, réhabilitation, aménagement) : des études préalables jusqu'à la fin de chantier et la mise en service du site. Trois éléments sont essentiels dans cette partie :

- Le tableau organisationnel (p.122 et p.123), qui présente les différentes phases d'un projet et les possibles interventions : études préalables, consultation PI, conception, consultation des entreprises, réalisation, mise en service.
- Le tableau d'adéquation entre les phases opérationnelles de la construction et les cibles HQE (p.127)
- Le paragraphe 4 : Application pratique et détaillée de l'organisation d'une opération d'aménagement ou de construction en HQE (p.128 à p.147). Ce paragraphe détaille chaque phase d'un projet et explicite pour chaque phase les possibles interventions à l'échelle environnementale (règlement de consultation, dossier projet, demande de permis de construire...).

⇒ **Partie 2.V.D. Le suivi et le contrôle de l'application de la HQE (p.150 à p.152)**

⇒ **Partie 2.VII. Quelques expériences (p.156 à p.166)**

Cette partie présente diverses réalisations, qui ont intégré une démarche HQE.