

Document 1

Caractéristiques

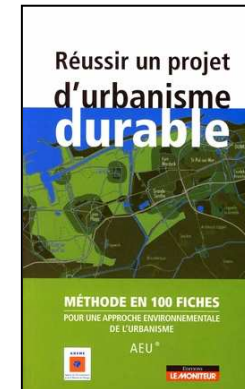
Titre : Réussir un projet d'urbanisme durable, *Méthode en 100 fiches pour une approche environnementale de l'urbanisme (AEU).*

Auteur(s) : Collectif Groupe Moniteur, Collectif ADEME

Editeur(s) : Le Moniteur, ADEME

Date de parution : 22/06/2006

Disponibilité du document : Vendu par l'ADEME



Résumé

L'approche environnementale de l'urbanisme (AEU) a été développée par l'ADEME pour aider les acteurs de l'aménagement et de l'urbanisme à respecter les exigences réglementaires en matière d'environnement et pour favoriser la recherche d'un mieux environnemental et énergétique dans les pratiques d'urbanisme. Cette approche doit permettre aux collectivités d'identifier et d'évaluer les différents impacts environnementaux de leur projet urbain ainsi que les mesures et les actions à mettre en œuvre pour mieux les maîtriser. C'est une méthode opérationnelle, qui se veut applicable à toutes les étapes clés des projets d'urbanisme ou d'aménagement : réalisation d'études préalables, finalisation d'un diagnostic, exercices de programmation, définition du projet, réalisation des dossiers, passage à la phase opérationnelle.

Ce guide, développé par l'ADEME, doit faciliter la mise en œuvre d'une approche environnementale de l'urbanisme (AEU). Il se compose d'un corps méthodologique et de cinq volets thématiques se référant aux principaux enjeux environnementaux : choix de l'énergie, gestion de l'eau et de l'assainissement, gestion des déplacements, gestion des déchets, environnement sonore.

Volet Méthodologie (p.17 à p.54)

Fiche 1 : *La mise en œuvre d'une AEU (p.26 à p.35)*

La mise en place d'une AEU se caractérise par 4 moments clés :

- Etat des lieux (p.27 à p.29) : Détermination des principaux enjeux liés au projet pour chaque volet thématique : énergie, déplacement, déchets, bruit, eau...
- Orientations et principes d'aménagement (p.29 à p.30) : Intégration des résultats de l'état des lieux pour une prise en compte des facteurs environnementaux dans le projet urbain (propositions et études complémentaires).





- Transcription dans les documents d'urbanisme (p.31 à p.35) : Présentation des actions possibles dans le cas d'un SCOT, d'un PLU ou pour la réalisation d'une Zone d'Aménagement.
- Définition de modalités de suivi des projets en phase opérationnelle (p.35).

Fiche 2 : *Elaboration du cahier des charges d'une AEU* (p.44 à p.45)

Cette fiche fournit une aide à l'écriture d'un cahier des charges en vue de la consultation d'un bureau d'études pour la réalisation d'une AEU ou d'une Assistance à Maîtrise d'Ouvrage HQE (AM7O HQE).

Fiche 3 : *Traduction de l'AEU dans la partie réglementaire du PLU* (p.50 à p.51)

Cette fiche présente quelques exemples de traduction réglementaire des objectifs de qualité environnementale, qui pourraient être introduits dans un PLU.

Volet Thématique (p.57 à p.339)

Pour chaque thème abordé, les fiches techniques proposées situent, dans un premier temps, le contexte et les enjeux de la maîtrise de l'énergie dans un projet d'urbanisme (Onglet « Point Clé »). Puis, sont proposées des fiches pratiques (état des lieux, planification, gestion de la ressource...), en fonction de la nature du projet : planification urbaine (Onglet « AEU et Planification Urbaine ») ou projet opérationnel (Onglet « AEU et projet opérationnel »). Ces fiches répondent aux problématiques suivantes : « Bonnes questions à se poser », « Auprès de qui trouver les réponses ? » et « Contributions et effets attendus de l'AEU ». Enfin, les dernières fiches techniques proposées traitent de sujets plus précis sur la thématique abordée (Onglet « Pour en savoir plus »). On y trouve notamment les fiches suivantes :

Volet Energie (p.57 à p.118) :

Fiche 1 : *Les liens avec la démarche HQE* (p.85 à p.86)

La gestion de l'énergie correspond à la cible n°4 de la démarche HQE. Cette fiche nous propose un tableau de solutions envisageables pour agir sur cette cible.

Fiche 2 : *Acteurs territoriaux et sources d'information* (p.87 à p.90)

Cette fiche nous propose une liste des acteurs susceptibles d'intervenir sur le volet énergétique d'un projet d'urbanisme.

Fiche 3 : *Offres d'énergie* (p.100 à p.109)

Cette fiche nous propose un récapitulatif des énergies envisageables. Pour chaque type d'énergie, sont présentés son principe de fonctionnement, ses applications possibles et le cadre réglementaire si nécessaire.

Fiche 4 : *Spécificité de l'intégration d'exigences énergétiques dans les cahiers des charges de cession des droits à construire* (p.110)

Fiche 5 : *Bibliographie et Sites Internet* (p.115 à p.118)

Cette fiche fournit une série de références (ouvrages et sites Internet) sur le thème de l'énergie.

Volet Eau (p.121 à p.170) :

Fiche 1 : *Gestion des eaux pluviales (p.127 à p.129, p.135 et p.140)*

Ces trois fiches présentent différents aspects de la gestion des eaux pluviales : cadre réglementaire, solutions et usages possibles...

Fiche 2 : *Les acteurs territoriaux (p.151 à p.156)*

Cette fiche propose une liste des acteurs susceptibles d'intervenir sur le volet eau d'un projet d'urbanisme.

Fiche 3 : *Les techniques alternatives de gestion des eaux pluviales (p.167)*

Volet Déplacements (p.173 à p.231) :

Fiche 1 : *Les liens avec les autres thèmes de l'AEU (p.209 à p.210)*

Cette fiche présente les interactions qui existent entre la thématique déplacements et les autres thèmes abordés dans ce guide : bruit, énergie, déchets et eau. Un tableau fait office de synthèse.

Fiche 2 : *Les acteurs des systèmes de déplacement (p.213 à p.214)*

Cette fiche propose une liste des acteurs susceptibles d'intervenir sur le volet déplacements d'un projet d'urbanisme.

Fiche 3 : *Des repères pour l'intégration des déplacements dans les documents de planification (p.215 à p.218)*

Cette fiche présente les actions possibles au niveau des documents d'urbanisme (SCOT, PLU, PDU) pour la prise en compte de la thématique déplacements.

Fiche 4 : *Bibliographie (p.231)*

Cette fiche fournit une série de références sur le thème des déplacements.

Volet Déchets (p.235 à p.290) :

Fiche 1 : *Les déchets de chantier (p.253 à p.254 et p.259 à p.260)*

Ces fiches présentent les possibilités offertes aux collectivités concernant les déchets de chantier et notamment leur planification : inscription des orientations dans le PLU, les appels à candidatures ou cahiers des charges.

Fiche 2 : *Les acteurs territoriaux (p.270 à p.271)*

Cette fiche propose une liste des acteurs susceptibles d'intervenir sur le volet déchets d'un projet d'urbanisme.

Fiche 3 : *La gestion des déchets d'entreprise (p.284 à p.289)*

Cette fiche présente les problèmes rencontrés par les entreprises pour traiter leurs déchets. La compréhension de ces problèmes peut permettre un meilleur travail sur la gestion des déchets de chantier et la notion de « Chantier Vert ».

Fiche 4 : *Bibliographie (p.290)*

Cette fiche fournit une série de références sur le thème des déchets.

Volet Bruit (p.293 à p.339) :

Fiche 1 : *Le diagnostic territorial (p.311 à p.314)*

Cette fiche présente les possibles éléments de la partie bruit d'un diagnostic territorial (diagnostic acoustique territorial, audit, cartographie du bruit...), ainsi que les actions envisageables sur les documents d'urbanisme.

